



Le diocèse de Chambéry recrute un

Responsable immobilier H/F

CDI – plein temps – poste basé à Chambéry

Le diocèse de Chambéry recrute un responsable immobilier interdiocésain, pour les trois diocèses de Savoie. Ces trois diocèses appartiennent à l'Église catholique de France et comprennent les diocèses de Chambéry, de Maurienne et de Tarentaise. Ils couvrent le département de la Savoie et ont pour archevêque Mgr Thibault Verny.

Votre mission

Sous la responsabilité de l'économiste interdiocésain et en suivant les orientations de la commission immobilière des diocèses de Savoie, vous êtes responsable du processus d'élaboration, puis du suivi de la politique immobilière que les trois diocèses de Savoie ont décidé de définir dans une charte immobilière, dans l'objectif d'aider les 43 paroisses des 3 diocèses à disposer d'un parc immobilier en adéquation avec leurs projets pastoraux et leurs moyens financiers.

Pour ce faire, vos principales responsabilités sont les suivantes :

1 Pilotage du processus d'élaboration de la charte immobilière des diocèses de Savoie

- **Proposition d'un processus de définition** de notre future charte immobilière ;
- **Animation du comité pilote** ayant pour mission de définir notre future charte immobilière ;
- **Accompagnement des paroisses** dans l'élaboration de notre future charte immobilière, puis dans l'appropriation des nouveaux processus de décision à mettre en place ;
- **Communication** de la future charte immobilière des diocèses aux paroisses ;
- **Suivi, évaluation et mise à jour** de notre charte immobilière ;

2 Constitution, formation, et animation d'un réseau de référents immobiliers bénévoles

- **Identification, recrutement et formation de référents immobiliers bénévoles**, en lien étroit avec les paroisses ;
- **Accompagnement et animation** du réseau des référents immobiliers ;
- **Renouvellement et enrichissement** régulier du réseau ;

3 Analyse et suivi des demandes de travaux

- Analyse des dossiers de demandes de travaux des paroisses, en vue de la présentation des dossiers à la commission immobilière (analyse du projet pastoral de la paroisse – analyse de l’adéquation de son projet immobilier avec son projet pastoral paroissial et avec le projet pastoral diocésain ; analyse des besoins spécifiques des chantiers envisagés ; analyse du plan de financement proposé ; etc.) ;
- Organisation de la présentation des projets de travaux devant la commission immobilière ;
- Participation au choix du maître d’œuvre et des entreprises ;
- Suivi des plannings et des budgets ;

4 Gestion de l’immobilier locatif

En lien avec les paroisses et leurs référents immobiliers d’une part, avec notre service comptable d’autre part :

- Analyse des demandes de location ;
- Rédaction des baux ;
- Suivi des états des lieux d’entrée et de sortie ;
- Constitution et suivi des dossiers locataires (rédaction des quittances, attestations, encaissement des chèques, suivi du paiement des loyers et des charges, etc.) ;
- Mise en place et suivi d’un tableau de bord de gestion locative ;

5 Suivi et respect des procédures et des normes

Accompagnement des paroisses dans :

- Le suivi des procédures de la future charte immobilière ;
- Le suivi des normes en matière d’immobilier (accessibilité – ERP - incendie – chauffage - etc.) et en particulier le suivi des commissions de sécurité ;
- Le suivi du décret tertiaire ;

Votre profil

Vous avez une expérience significative dans l’**immobilier** : vous en maîtrisez les aspects réglementaires et notamment les codes de la construction, de l’urbanisme, de l’environnement...

Vous avez une réelle expertise en matière de **management**. Vous savez identifier, recruter, former et fidéliser des équipes de bénévoles et de salariés.

Vous savez **accompagner un maître d’ouvrage dans la définition de ses besoins immobiliers**. Vous savez analyser et apporter une critique constructive à un projet.

Vous avez de réelles **compétences en matière financière et en gestion de projet**. Vous savez à la fois rapidement décrypter des devis et des propositions d’architectes et négocier les prix.

Vous savez **élaborer des dossiers de demandes de subventions**.

Vous êtes organisé, rigoureux, bon communicant. Vous savez à la fois travailler en équipe et rendre des comptes.

Conditions :

- CDI
- Lieu de travail = maison diocésaine de Chambéry + déplacements fréquents ;
- Temps plein ;
- Rémunération = 38 / 42 k€, selon expérience ;
- Prise de fonction = poste à pourvoir rapidement ;
- Permis B ;

Candidature : envoyer votre cv et votre lettre de motivation à recrutement@catholique73.org ; les candidatures sans lettre de motivation ne seront pas étudiées.